

## PIANIFICATORI JUNIOR - PROVA PRATICA E PRIMA PROVA SCRITTA

BUSTA 2.

### Traccia 2.1. PROVA PRATICA

Elaborare lo schema planimetrico (1:500) di una piccola area produttiva in zona pianeggiante posta a ridosso di una strada extraurbana principale. Il lotto a disposizione misura ml. 200 x ml. 200 e l'area produttiva deve rispettare gli *standard* urbanistici previsti dall'art. 5 del DM 1444/1968.

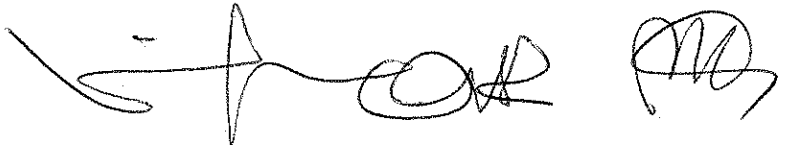
L'indice di utilizzazione territoriale è pari a 0,2 mq/mq.

### PRIMA PROVA SCRITTA

Descrivere il procedimento di realizzazione della suddetta area produttiva, con particolare riferimento ai nulla-osta che è necessario acquisire.

### Traccia 2.2 PROVA PRATICA

Su un lotto urbano semicentrale di forma rettangolare interamente circondato da strade secondarie, che misura ml. 60x180, insiste un capannone industriale dismesso e fatiscente di ml. 20x80 con altezza alla gronda di ml. 6. Il candidato progetti nel lotto un nuovo insediamento a destinazione mista (50% residenziale e 50% direzionale) nel rispetto delle dotazioni di legge per i soli parcheggi pubblici e privati, attraverso la demolizione del capannone e la realizzazione di una cubatura pari al doppio dell'esistente. Si richiede planimetria di progetto in scala 1:500 con indicazione schematica delle zone.

The image shows two sets of handwritten signatures or initials in black ink. The first set on the left is a long, flowing signature that appears to be 'S. P. O. R.'. The second set on the right is a more compact, stylized signature or set of initials, possibly 'P. M. O.'.