

TEMA n. 1A – architetti senior

Recupero funzionale con riqualificazione architettonica e abbattimento delle barriere architettoniche di una palazzina a destinazione residenziale realizzata su quattro livelli, risalente agli anni '50, di proprietà privata, usufruendo, eventualmente, dell'aumento volumetrico del 20% della superficie utile e comunque non superiore a mc 300. L'edificio è ubicato all'interno di un centro urbano, è costruito in aderenza ad un altro edificio della stessa altezza, fronteggia su due lati una strada comunale e su un lato confina con un'area libera di stessa proprietà.

DATI DIMENSIONALI DI PARTENZA

- Copertura piana
- Altezza netta interpiano: ml 2,70
- Struttura portante in cemento armato
- Murature perimetrali in laterizio semipieno con interposta camera d'aria
- Finiture esterne: intonaco e mattoncini faccia vista

Il candidato sviluppi un progetto di riqualificazione con eventuale ampliamento della palazzina facendo riferimento agli elaborati allegati e producendo:

- Concept del progetto;
- piante, sezioni e prospetti in scala adeguata (minimo 1:100);
- almeno un particolare costruttivo significativo (minimo 1:20)
- elaborazione di schizzi prospettici e/o piani volumetrici

Si richiede in particolare:

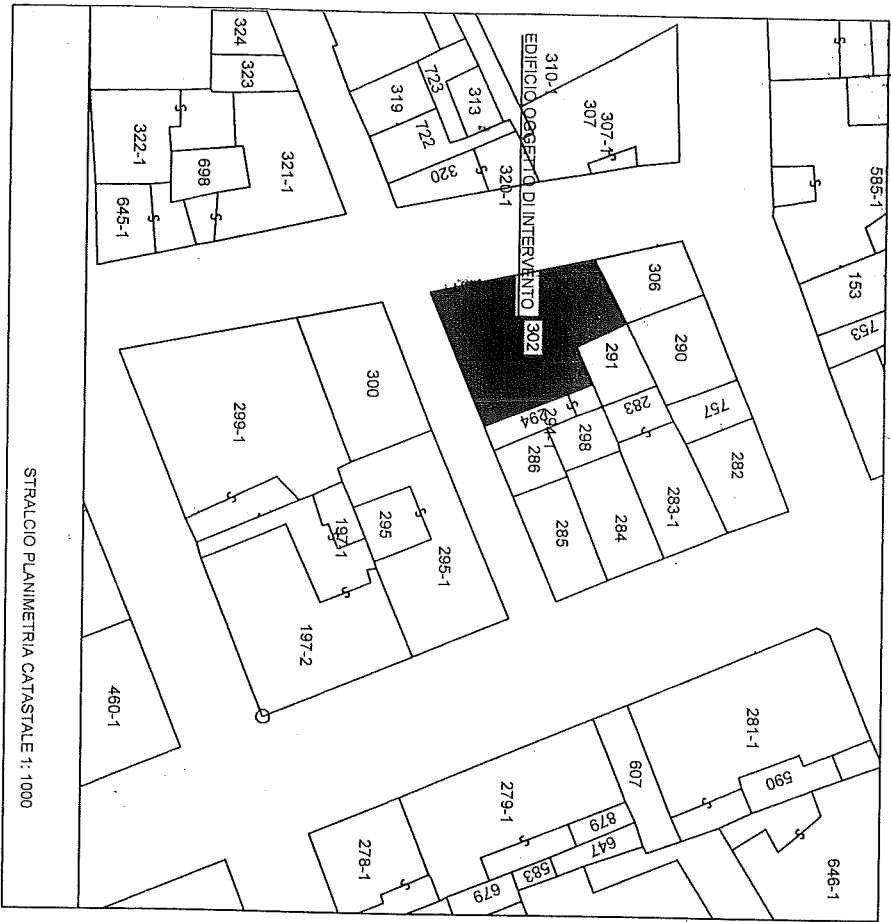
- riqualificazione dei prospetti esterni;
- redistribuzione interna finalizzata al miglior impiego degli spazi in funzione dell'utenza prevista dal candidato;

PROVA SCRITTA

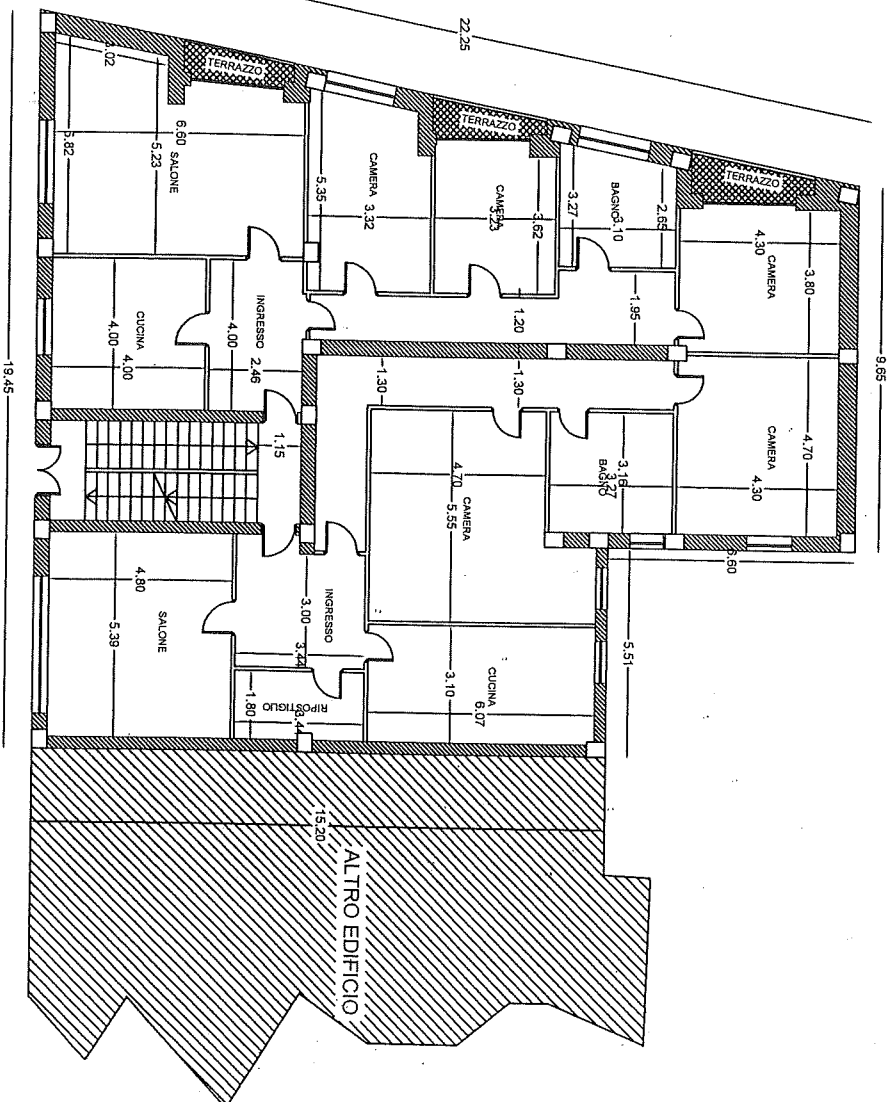
Il candidato rediga una relazione generale sintetica dell'opera descrivendo le fasi cronologiche dei lavori da eseguire. Descriva, inoltre, i principali profili di fattibilità (convenienza economica) per la realizzazione dell'intervento e dei principali sistemi passivi di contenimento energetico, con indicazione dei materiali e delle tipologie di impianti da utilizzare.

Le prove verranno valutate secondo i seguenti criteri:

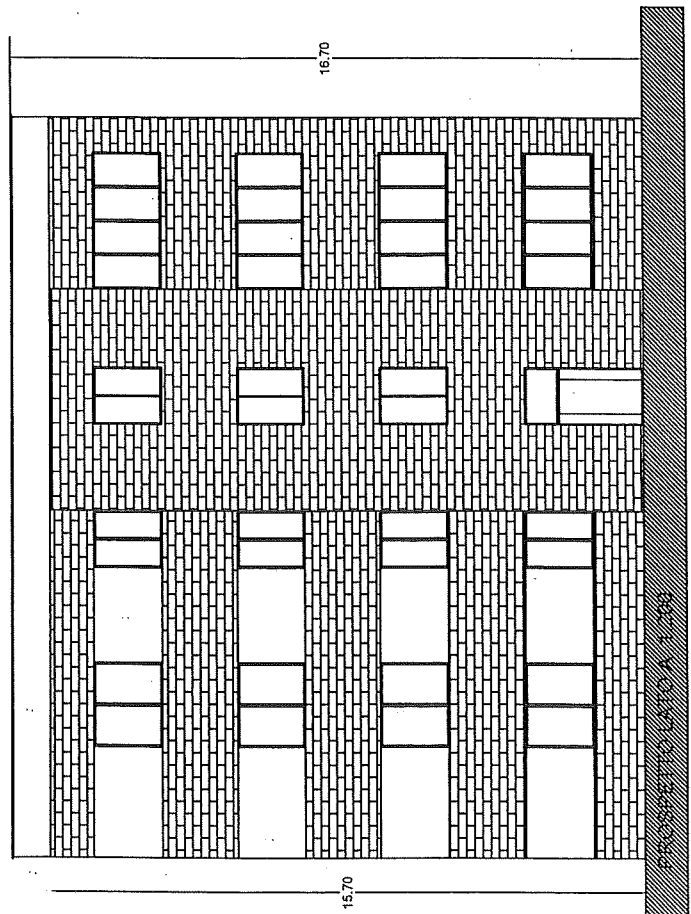
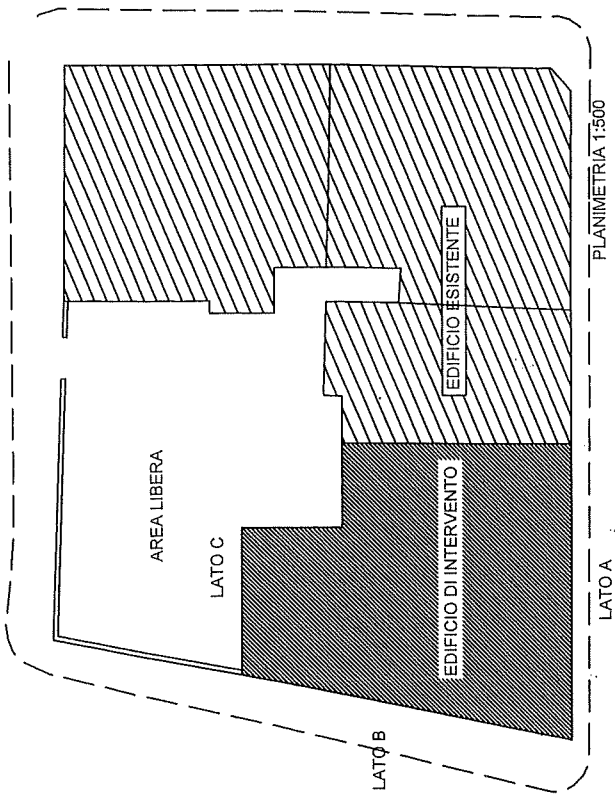
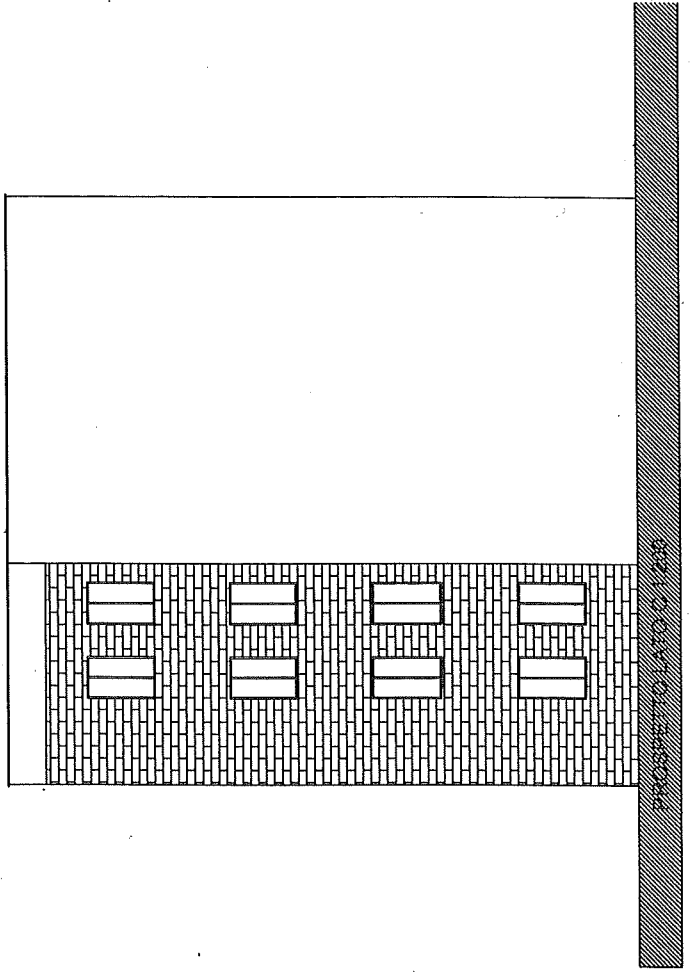
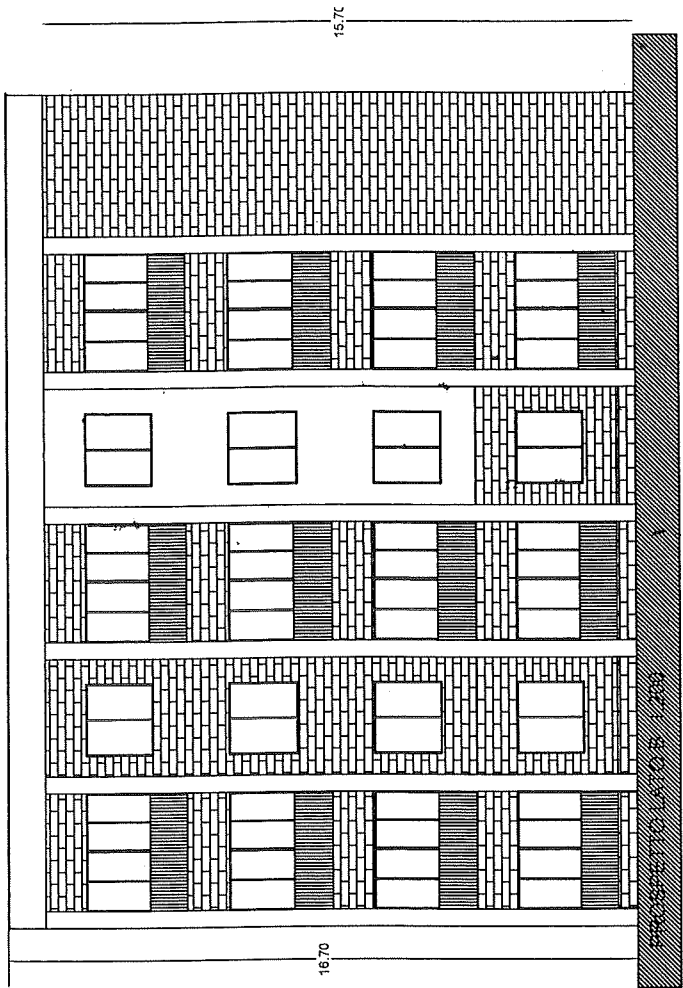
1. *Pertinenza* rispetto al tema assegnato
2. *Correttezza* della soluzione sotto il profilo tecnico e funzionale
3. *Qualità* del progetto
4. *Completezza* nello sviluppo degli elaborati
5. *Efficacia* comunicativa e *chiarezza* espositiva



PIANTA PIANO TIPO 1.200



BR F
aff de h



TEMA n. 2A – architetti senior

PROVA PRATICA

Il candidato sviluppi un Progetto di riqualificazione del contesto urbano facendo riferimento agli elaborati allegati, con previsione di un percorso pedonale tra la piazza del centro storico e la piazza antistante la chiesa, e conseguente riorganizzazione funzionale del manufatto edilizio individuato. Andranno definite le funzioni da insediare in relazione al contesto. È ammessa la rivisitazione della sagoma anche in variante alle norme di PRG.

ELEMENTI DEL CONTESTO URBANO

L'edificio oggetto d'intervento si trova in adiacenza tra il centro storico d'epoca medioevale e l'immediato tessuto urbano, edificato nel dopoguerra intorno all'attuale Basilica risalente all'inizio del secolo scorso. Le due zone sono separate da una strada statale a forte carico di traffico.

Gli edifici intorno alla piazza hanno altezze variabili tra i tre e i quattro piani. I piani terra hanno destinazione prevalentemente commerciale i piani superiori a uffici e residenza.

DATI DIMENSIONALI DI PARTENZA

- Superficie del lotto mq 4200
- Superficie edificata mq 2450 Pt- mq 335 p1- mq 150 p2
- Altezza netta interpiano: 3.95 Piano terra; ml 3.10 piani superiori

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'EDIFICIO

- Copertura piana
- Struttura portante in cemento armato
- Murature perimetrali in blocchi forati di cemento: spessore totale cm 50
- Finiture esterne: intonaco civile

ELABORATI RICHIESTI:

- Concept del progetto con elaborazione di ideogrammi;
- Planimetria generale del progetto urbano (percorso pedonale) in scala 1:500
- Sezione longitudinale del percorso pedonale in scala 1:500
- Piante, sezioni e prospetti dell'edificio oggetto d'intervento in scala adeguata (minimo 1:200);
- Approfondimento del percorso pedonale con materiali di finitura e di arredo urbano.
- Schizzi prospettici e/o piani volumetrici
- Proposta normativa di eventuale adeguamento in variante al PRG vigente.

PROVA SCRITTA

Il candidato rediga una relazione generale sintetica del progetto complessivo ipotizzando una procedura tecnico amministrativa in relazione al tipo di strumento urbanistico prescelto e valuti inoltre i principali profili di fattibilità economica per la realizzazione dell'intervento.

Le prove verranno valutate secondo i seguenti criteri:

- 1- Pertinenza rispetto al tema assegnato;
- 2- Correttezza della soluzione sotto il profilo tecnico e funzionale;
- 3- Qualità del progetto;
- 4- Completezza dello sviluppo degli elaborati;
- 5- Efficacia comunicativa e chiarezza espositiva.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



- ZONA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO
- PIAZZA
- ATTREZZATURE PUBBLICHE
- ATTREZZATURE TECNICHE - DISTRIBUTIVE
- ATTREZZATURE TECNICHE - DISTRIBUTIVE
- PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO
- ATTREZZATURE RELIGIOSE

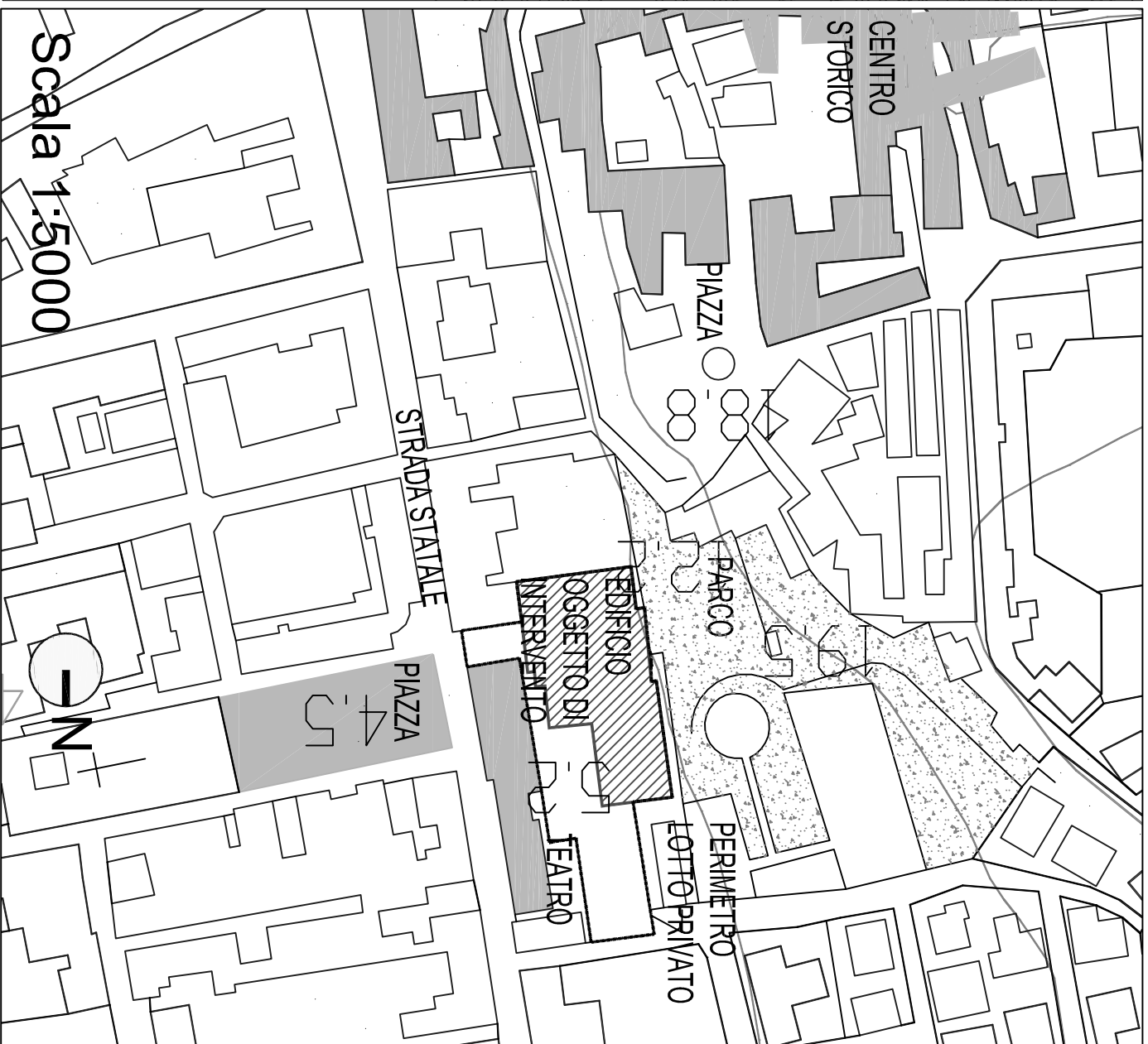
RIFERIMENTI NORMATIVI

ATTREZZATURE TECNICHE - DISTRIBUTIVE

a) indice di utilizzazione fondiaria $U_f = 0,60 \text{mq/mq}$

b) altezza massima $H = 14,50 \text{m}$

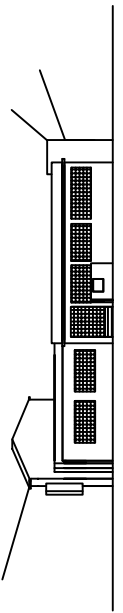
c) parcheggi = 1mq ogni 2mq di superficie edificata



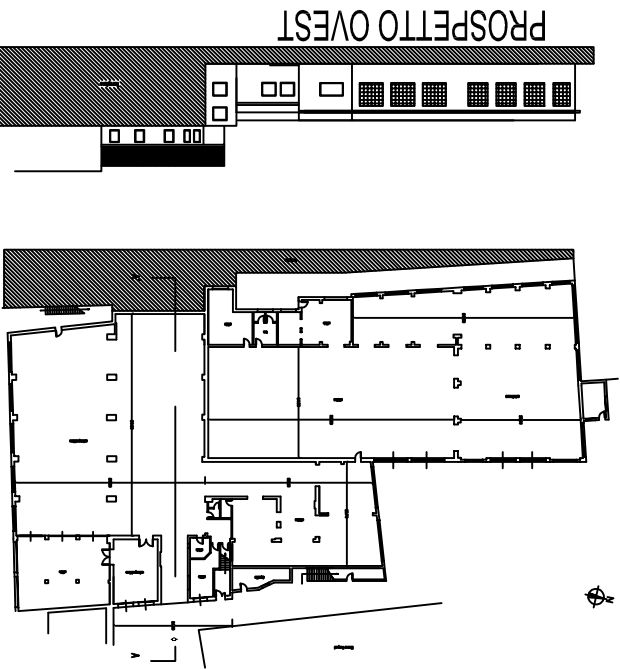
EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO

Scala 1:1000

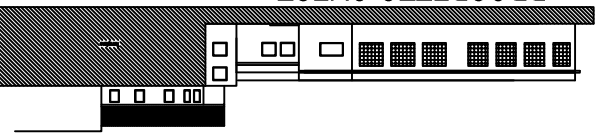
PROSPETTO NORD



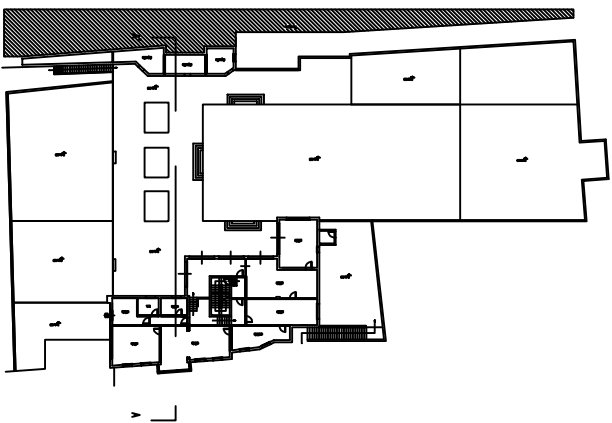
PIANO TERRA



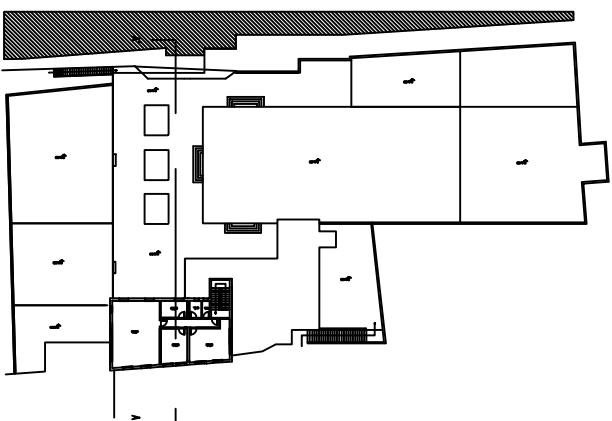
PROSPETTO OVEST



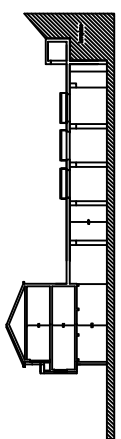
PIANO PRIMO



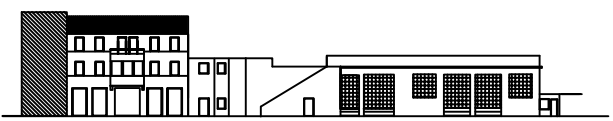
PIANO SECONDO



SEZIONE A-A'



PROSPETTO EST



PROSPETTO SUD

