

# Università degli Studi “G. d’Annunzio”

ESAMI DI STATO PER L’ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
NUOVO ORDINAMENTO - PRIMA SESSIONE ANNO 2013

COMMISSIONE N. 1 - PRIMA PROVA PRATICA

## SECONDA TRACCIA - PRIMO TEMA

PROVA GRAFICA (6 ORE):

All’interno di un centro urbano, in un’area fortemente edificata, si dispone di una superficie resa libera in seguito alla demolizione di un vecchio fabbricato.

L’area ha dimensioni di ml.40,00 x ml.30,00, dove il lato maggiore si affaccia su una strada ad intenso traffico, a doppio senso di marcia e gli altri lati sono in adiacenza ad altri lotti costruiti.

Secondo le N.T.A. in vigore, si consente la riedificazione ex novo di un fabbricato a destinazione residenziale avente stesso volume e stessa altezza massima; il vincolo dell’altezza è dato per garantire omogeneità con gli edifici circostanti.

Il volume preesistente era di mc.4500 con un’altezza massima alla gronda di ml.16,00.

Si lascia massima libertà nella progettazione e organizzazione del volume e degli spazi sia interni che esterni, tenendo conto dell’area da destinare a parcheggio.

Il volume potrà risultare anche minore di quello del fabbricato preesistente.

Gli elaborati richiesti sono:

- Planimetria del nuovo lotto indicando sia gli accessi al lotto dalla strada che l’accesso al nuovo fabbricato e gli spazi esterni. Scala 1:100
- Pianta tipo del piano terra e piani superiori. Scala 1:100
- Prospetti e sezioni. Scala 1:100

PROVA SCRITTA (2 ORE):

Il candidato elabori una relazione che spieghi le scelte architettoniche, i materiali utilizzati, il dimensionamento tipologico adottato, allegando una bozza di computo metrico riferito alle principali categorie di lavorazioni.

# Università degli Studi "G. d'Annunzio"

ESAMI DI STATO PER L'ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE DI ARCHITETTO  
NUOVO ORDINAMENTO - PRIMA SESSIONE ANNO 2013

COMMISSIONE N. 1 - PRIMA PROVA PRATICA

## SECONDA TRACCIA - SECONDO TEMA

PROVA GRAFICA (6 ORE):

In un Comune la cui dimensione è a scelta del candidato, in zona "C" di P.R.G., insiste un lotto rettangolare di 30.000 mq, per il quale il P.R.G. individua un'area destinata a Piano di Lottizzazione residenziale.

Il lotto, di dimensioni 120 m x 250 m, presenta una pendenza media del 8% nei lati di lunghezza maggiore ed è a confine sui due lati corti con un tracciato ferroviario e una strada comunale larga 11 m, che rappresenta l'unico accesso al lotto.

Le N.T.A. di P.R.G. consentono la realizzazione di residenze e servizi con un indice territoriale,  $I_t$ , pari a 1 mc/mq, con un'altezza massima degli edifici di 10,50 m.

Il progetto della nuova urbanizzazione dovrà considerare un corretto adeguamento degli edifici alla morfologia del terreno da edificare.

Viene richiesta l'elaborazione di un progetto che prevede la realizzazione di:

- Zonizzazione di progetto. Scala 1:1.000
- Planivolumetria di progetto. Scala 1:1.000
- Dimensionamento e indicazioni delle tipologie edilizie progettate. Scala 1:200
- Sezioni territoriali del lotto, nelle parti più significative del lotto, alle scale che si ritengono appropriate.

PROVA SCRITTA (2 ORE):

Il candidato deve elaborare una relazione in cui venga sinteticamente descritta la definizione di Piano di Lottizzazione e deve dare indicazioni di massima sull'iter di approvazione.

Il candidato relazioni sulla disposizione dei volumi e sulle soluzioni tecniche adottate, in considerazione delle caratteristiche morfologiche del sito, sui criteri progettuali adottati e introduca alcune considerazioni generali sulle sistemazioni delle aree a verde.